

Stan surowy zamknięty

1. Fundamenty

-Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20),

-Podbeton gr.10 cm,

-Ściany fundamentowe z bloczka betonowego zakończone wieńcem betonowym ze zbrojeniem z betonu C16/20 (B20)

2. Ściany zewnętrzne

-Parteru i poddasza: bloczek z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej „Solbet” gr. 24 cm

3. Ściany wewnętrzne

-Konstrukcyjne: bloczek z betonu komórkowego „Solbet” gr. 24 cm

-Działowe: bloczek z betonu komórkowego „Solbet” gr. 12 cm

4. Kominy

-Systemy kominowe „Zapel”

5. Stropy

-Nad parterem: monolityczne płyty żelbetowe

-Nad poddaszem: strop drewniany obudowany płytami g-k na ruszcie metalowym i ocieplone wełną mineralną w układzie dwuwarstwowym

6. Schody

-Żelbetowe zabiegowe

7. Balkony

-Płyta żelbetowa ocieplona styropianem EPS

8. Dach

-Dwuspadowy kąt nachylenia połaci 35°

-Konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi

-Krycie: blacha dachówkowa

9. Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych oraz folia kubetkowa
- Odwodnienie ścian fundamentowych poprzez ułożenie rury drenarskiej i zasypanie kruszywem
- Pozioma izolacja ścian fundamentowych z papy asfaltowej
- Izolacja podłogi na gruncie z folii polietylenowej
- Izolacja balkonów papą termozgrzewalną na papie podkładowej „Izolmat”
- Paroprzepuszczalna folia nad krokiewiami w dachu
- Paroszczelna folia w stropodachu oraz w stropach nad parterem i poddaszem

10. Izolacje termiczne

- ścian fundamentowych styrodur 10cm
- ściany zewnętrzne: styropian 20 cm
- strop nad garażem styropian 10 cm

Wykończenie zewnętrzne

1. Stolarka zewnętrzna

- PVC trzyszybowe pięciokomorowe

2. Elewacja

- Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe „Mapei”
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

3. Balustrady

- Murowane, poręcz stalowa

4. Rynny i rury spustowe

- metalowe

Instalacje

1. Wodociągowa doprowadzona do budynku
2. Kanalizacyjna rozprowadzona pod pierwszą wylewką parteru
4. Gazowa doprowadzona do posesji
5. Elektryczna doprowadzona do posesji

1. Izolacje termiczne:

- stropodach : wełna mineralna 30 cm
- strop nad poddaszem: wełna mineralna 30 cm
- podłoga na gruncie styropian 15 cm

Wykończenie wewnętrzne

1. Podłogi

- Wylewki końcowe

2. Tynki

- na ścianach i stropach tynki gipsowe „Knauf”
- na poddaszu wewnętrzna powierzchnia dachu płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie metalowym

3. Parapety

- z tworzywa sztucznego

Instalacje

1. Wodociągowa z sieci wodociągowej rozprowadzona w budynku
2. Kanalizacyjna rozprowadzona po budynku
3. Centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej przy zastosowaniu kotła gazowego dwufunkcyjnego ogrzewanie podłogowe we wiatrołapie i łazienkach w pozostałych pomieszczeniach grzejniki ściennie
4. Gazowa rozprowadzona w budynku.
5. Elektryczna rozprowadzona w budynku

Wykończenie zewnętrzne

1. Schody zewnętrzne i chodnik oraz podjazd do garażu

- Kostka betonowa w przestrzeni między krawężnikami

2. Ogrodzenie

- z siatki na słupkach żelbetowych prefabrykowanych osadzonych w gruncie na cokółkach betonowych

